*Projekt umowy*

**Umowa kupna – sprzedaży**

Zawarta w dniu …………….. w Rokitnie pomiędzy:

Gminą Rokitno, Rokitno 39A, 21-504 Rokitno, reprezentowaną przez Wójta Gminy Rokitno – Jacka Szewczuka, zwaną dalej **„Sprzedającym”**, a

…………………………………………………………………………………………………..,

zwanym dalej **„Kupującym”.**

§1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zapytania ofertowego rozstrzygniętego w dniu ……….……..

§2

1. Sprzedający sprzedaje, a Kupujący nabywa 11 sztuk drzew na pniu rosnących na działce gminnej nr 87 w miejscowości Pokinianka.
2. Sprzedający posiada decyzję na usunięcie przedmiotowych drzew wydaną przez Starostę Bialskiego, znak RS.613.1.3.2025.MP z dnia 18 czerwca 2025 r. zezwalającą na usunięcie drzew z działki nr 87 stanowiącej pas drogi gminnej w obrębie Pokinianka.
3. Za nabycie drzew Kupujący zapłaci Sprzedającemu następującą cenę zgodną ze złożoną ofertą: .........................................................................................................................zł brutto (słownie..................................................................................................................................).
4. Kupujący we własnym zakresie ponosi wszystkie koszty związane:
5. wynajmem podnośnika koszowego,
6. ewentualnym wyłączeniem prądu,
7. uprzątnięciem terenu z gałęzi i dłużyc,
8. wyrównaniem pni w/w drzew z poziomem gruntu.

§3

1. Zapłata, o której mowa w §2 ust. 3 nastąpi na konto **Sprzedającego** **nr 27 8037 0008 0420 0156 2000 0080** w Banku Spółdzielczym w Łomazach, Oddział w Rokitnie, w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.
2. Tytuł własności do drzew przechodzi na **Kupującego** z dniem dokonania zapłaty **Sprzedającemu**.

§4

**Kupujący** zobowiązuje się:

1. przed przystąpieniem do wycinki udokumentować wpłatę należności za zakupione drzewa,
2. uczestniczyć w protokolarnym przekazaniu nieruchomości, na której rosną drzewa przeznaczone do wycinki, w terminie uwzględnionym przez obie strony,
3. prowadzić roboty: wycinkę, załadunek i transport drewna zgodnie z przepisami, w tym bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami BHP,
4. wyrównać pnie drzew z poziomem gruntu,
5. oznakować roboty prowadzone w pasie drogowym zgodnie z zatwierdzonym, projektem oznakowania,
6. uzgodnić z właścicielami linii napowietrznych lub innych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym warunki zabezpieczenia tych urządzeń,
7. utrzymywać miejsce prowadzenia wycinki w należytym porządku,
8. sukcesywnie uprzątać miejsce wycinki z grubizny i gałęzi, zagospodarowywać je we własnym zakresie i przywrócić teren do stanu poprzedniego w terminie 7 dni od dnia, w którym nastąpiło wycięcie drzewa,
9. usuwać drzewa w sposób nieuszkadzający drzew sąsiednich niewskazanych do wycięcia.

§5

1. Termin wykonania wycinki ustala się do dnia **15 sierpnia 2025 roku.**
2. W przypadku odstąpienia od wykonania niniejszej umowy lub niezrealizowania jej w całości **Kupujący** nie może domagać się zwrotu należności uiszczonej **Sprzedającemu** na zakupione drzewa.

§6

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi **200 zł.**
2. Zabezpieczenie powinno być wniesione w formie pieniężnej i wpłacone na konto **Sprzedającego nr 27 8037 0008 0420 0156 2000 0080** w Banku Spółdzielczym w Łomazach, Oddział w Rokitnie, przed podpisaniem umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone **Kupującemu** na konto Nr............................................................................................................... w ciągu 14 dni po protokolarnym odbiorze, stwierdzającym właściwie przeprowadzoną wycinkę drzew, podpisanym przez obie strony umowy.
4. Zabezpieczenie przepada na rzecz **Sprzedającego** w przypadku:
5. niewykonania wycinki drzew w całości lub w części i niewyrównania pni drzew z poziomem gruntu,
6. nieuprzątnięcia terenu po wycince.

§7

Do czasu zakończenia wycinki drzew Kupujący ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót i ich oznakowanie, a także za bezpieczeństwo ruchu drogowego i zatrudnionych osób, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania robót.

§8

Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Sprzedającego.

§9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – (Dz. Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) - zwane dalej „rozporządzeniem”, a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
   1. do przetwarzania powierzonych mu danych osobowych zgodnie z niniejszą umową, rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
   2. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 rozporządzenia,
   3. do dołożenia należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
   4. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
   5. do zapewnienia zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b rozporządzenia, przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia się do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub umowy.
17. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz rozporządzenia

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisu Kodeksu cywilnego.

§12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§13

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1. oferta.

**Podpisano**

**Sprzedający** **Kupujący**